

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Строителей д.5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемых в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Заречный, ул.

Строителей, д.5

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность / количество выполненных работ (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>				<b>134 293,44</b>
Осмотр кровли -весенний (рулонная)	1000 м <sup>2</sup>	902,10	1,1200	1 010,35
Осмотр кровли -осенний	1000 м <sup>2</sup>	902,10	1,1200	1 010,35
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	4,9311	13 345,01
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	4,9311	13 345,01
Смена стекла	м <sup>2</sup>	1299,00	1,77	2 299,23
Укрепление парапетного железа	м	386,00	2,10	810,60
Смена замков (навесных)	шт	869,00	2,00	1 738,00
Смена замков (навесных)	шт	1001,00	3,00	3 003,00
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1300,00	2,00	2 600,00
Ремонт кирпичной кладки стен толщ 1/2 кирпич (наружных)	м <sup>2</sup>	3423,00	1,05	3 594,15
Дезинсекция	м <sup>2</sup>	5,70	663,30	3 780,81
Дератизация	м <sup>2</sup>	0,23	6 045,60	1 390,49
Смена стеклопакета (акт №13 от 13.02.2023г)	шт	10300	1,00	10 300,00
Выведение пятен протечек на стенах	м <sup>2</sup>	146	8,40	1 226,40
Выведение пятен протечек на потолках	м <sup>2</sup>	146	3,50	511,00
Клеевая окраска стен	м <sup>2</sup>	132	89,00	11 748,00
Клеевая окраска потолков	м <sup>2</sup>	132	59,00	7 788,00
Масляная окраска стен	м <sup>2</sup>	576	91,00	52 416,00
Смена оконных ручек	шт	217	5,00	1 085,00
Закрашивание надписей на стенах	м <sup>2</sup>	444	2,91	1 292,04
<b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>125 305,90</b>
<b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>				<b>113 683,69</b>
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	27,8880	39 616,58
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неоперительный период) 1 раз в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	4,9800	7 074,39
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	3 517,00	19 519,35
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	24 071,00	8 424,85
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	19,00	4 907,32
сварочные работы	ч/ч	553,00	4,00	2 212,00
смена участка канализации д 160 ( работа 1 ч/ч, материал 701,11 руб)	м	1201,70	2,00	2 403,40
реконструкция теплового узла( работа 4 ч/ч, мат 8478,79 руб)	шт	11048,57	1,00	11 048,57
модернизация теплового узла( работа 6 ч/ч, мат 4200,4 руб)	шт	7203,28	1,00	7 203,28
крепление трубы гвс ( работа 1 ч/ч, мат 100,75 руб)	шт	541,30	1,00	541,30
замена кан стояка ( работа 2 ч/ч, мат 449,3 руб)	шт	1355,18	1,00	1 355,18
зжамена кан стояка д 50( работа 2 ч/ч, мат 1714,59 руб)	шт	2747,00	1,00	2 747,00
замена кранов на стояках цо( работа 0,5 ч/ч, работа 173,03 руб)		405,57	4,00	1 622,28
установка замка ( работа 0,1 ч/ч, мат 213 руб)	шт	277,35	1,00	277,35
замена участка трубы на хвс со свар ( работа 2 ч/ч, мат 1321,69 руб)	шт	2314,81	1,00	2 314,81
замена запорной ар-ры и фитингов на приборе отопл( работа 4 ч/ч, мат 631,03 руб)	шт	2416,03	1,00	2 416,03

<b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>				<b>11 622,22</b>
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	12,00	2 506,92
чердаков, подвалов	м <sup>2</sup>	0,84	3 984,40	3 346,90
Лестничных клеток	пл.	33,43	80,00	2 674,40
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	4,00	620,00
смена светодиодного светильника с д/движ	шт.	2474,00	1,00	2 474,00
<b>ИТОГО:</b>			0,00	<b>259 599,34</b>
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площади дома	1,481		87 635,33
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов ( удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,811		107 162,45
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,209		130 713,33
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,248		133 021,08
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м <sup>2</sup> площ.дома	0,419		24 793,52
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	4,233		250 479,65
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,260		74 558,08
7.4.Работы по обслуж.узла управл.тепл.эн.	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,300		76 925,00
7.5.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				128 813,88
<b>ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:</b>				<b>1 273 701,67</b>
<b>ВСЕГО собрано денежных средств, руб.</b>				<b>1298760,13</b>